



Primeiro Termo Aditivo ao Convênio de Mútua Cooperação que entre si firmam a PBH ATIVOS S.A, e o MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER, para a estruturação de projetos de parceria para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município.

A **PBH ATIVOS S.A.**, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Pedro Meneguetti, e pelo seu Diretor de Negócios, Sr. Daniel Rodrigues Nogueira, e o **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, doravante denominada **SMEL**, neste ato representada por seu Secretário, Sr. Elberto Furtado Júnior, em conjunto, considerando:

- A solicitação exarada pela SMEL em 04/05/2021, por meio do Ofício SMEL/PBH ATIVOS Nº 024/2021, para que o licitante vencedor do procedimento licitatório relativo ao Campo Mineirinho fosse isento do pagamento relativo ao ressarcimento das despesas incorridas pela PBH Ativos na estruturação do Projeto;
- A deliberação da demanda pelo Conselho de Administração da PBH Ativos, exarada na reunião de 30/06/2021, autorizando que o ressarcimento à PBH Ativos seja realizado diretamente via SMEL; e
- O interesse dos CONVENENTES de que a SMEL defina, projeto a projeto, se o ressarcimento à PBH Ativos será realizado pelo licitante vencedor do procedimento licitatório eventualmente promovido ou pela própria SMEL;

Resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Convênio firmado em 28/08/2019, nos termos das cláusulas que se seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E DO FUNDAMENTO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a adequação da Cláusula Quinta do Convênio e do item IV do Plano de Trabalho anexo a ele, em razão da decisão exarada pelo Conselho de Administração, consubstanciada na Ata da Reunião de 30/06/2021, e do interesse dos CONVENENTES, devidamente demonstrado administrativamente.





CLÁUSULA SEGUNDA – DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA QUINTA DO CONVÊNIO

2.1. Em função da necessidade de adequação nas disposições atinentes às despesas relacionadas à execução do Convênio, altera-se a Cláusula Quinta do Convênio que passa a ter a seguinte redação:

“CLÁUSULA QUINTA – DAS DESPESAS RELACIONADAS À EXECUÇÃO DO CONVÊNIO

5.1. O CONVÊNIO poderá implicar em transferência de recurso entre os CONVENIENTES, cabendo à SMEL definir, de forma justificada, quando da estruturação de cada projeto, se o ressarcimento dos custos incorridos pela PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pela Subcláusula 4.1, será:

5.1.1. Realizado pelo licitante vencedor do procedimento licitatório eventualmente promovido com fulcro no objeto deste CONVÊNIO, devendo, neste caso, ser previsto no edital da referida licitação; ou

5.1.2. Realizado diretamente pela SMEL.

5.2. As despesas comprovadamente incorridas pela PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pelo presente CONVÊNIO serão apresentadas por meio de Relatório de Despesas e deverão ser atestadas pela SMEL para a devida inclusão no futuro edital de licitação ou para o pagamento direto pela Secretaria, conforme o PROJETO.

5.3. Caso o ressarcimento se dê pelo licitante vencedor, a SMEL se compromete a incluir no futuro edital de licitação do PROJETO cláusulas específicas que prevejam o dever do licitante vencedor ressarcir à PBH ATIVOS o valor apurado, devidamente corrigido monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, acumulado até a data do seu efetivo pagamento.

5.3.1. Na hipótese de serem realizadas duas ou mais licitações, a previsão imposta supra deverá ser contemplada em todos os instrumentos.





5.4. Caso o ressarcimento se dê diretamente pela SMEL, deverá ser realizado em até 60 (sessenta) dias contados do ateste do Relatório de Despesas apresentado pela PBH ATIVOS, o qual abará apenas as despesas diretas e indiretas incorridas na execução das atividades inerentes ao PROJETO, excluídas as porcentagens referentes ao lucro e a margem operacional.

5.5. O valor estimado do ressarcimento à PBH ATIVOS será calculado conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS, nos termos das atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018, e será informado à SMEL e juntado à instrução do presente CONVÊNIO após a definição dos campos que integrarão cada projeto.

5.5.1 O valor estimado é apenas uma referência, razão pela qual poderá ser alterado em parte ou na totalidade, desde que devidamente justificado no Relatório de Despesa a ser apresentado pela PBH ATIVOS e validado pela SMEL."

CLÁUSULA TERCEIRA – DA ALTERAÇÃO DO ITEM IV DO PLANO DE TRABALHO

3.1. Em função da necessidade de adequação nas disposições atinentes às despesas relacionadas à execução do Convênio, altera-se o item IV do Plano de Trabalho, conforme disposto no Anexo Único a este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA: DA PUBLICAÇÃO

4.1. Competirá à SMEL publicar o extrato do presente Termo Aditivo no Diário Oficial do Município – DOM.

CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam inteiramente ratificados, em todos os seus termos, cláusulas e condições, as disposições do Convênio ora aditado não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento que, por sua vez, fica fazendo parte integrante e inseparável do CONVÊNIO.





PREFEITURA
BELO HORIZONTE

PBH **ATIVOS**

E, por estarem justas e acordadas, assinam as CONVENIENTES o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 13 de AGOSTO de 2021

Elberto Furtado Júnior
Secretário Municipal de Esporte e Lazer
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE

Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH ATIVOS S.A

Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A



ANEXO ÚNICO – PLANO DE TRABALHO

I - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO

O CONVÊNIO tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os CONVENIENTES para a estruturação de projetos de parceria com o setor privado para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município.

II - METAS

Constituem metas a serem alcançadas por meio da cooperação técnica a entrega dos seguintes produtos e serviços, conforme detalhamento previsto no item III – Etapas de Execução:

- I. Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica;
- II. Modelagem Jurídica e;
- III. Assessoramento e acompanhamento técnico à fase externa da licitação.

III - ETAPAS DE EXECUÇÃO

O projeto será desenvolvido em 3 etapas, conforme descrição a seguir:

ETAPA I: ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA

ETAPA 1	Definição	Especificação	Prazo Estimado
1.1	Validação do CAPEX (obras)	Levantamento e validação de premissas do CAPEX	Até 15 (quinze) dias a contar da definição dos campos pelas CONVENIENTES.
1.2	Análise de OPEX	Levantamento e validação de premissas de OPEX/Despesas Operacionais	Até 10 (dez) dias a contar da conclusão da etapa anterior



1.3	Análise das Receitas	Levantamento e validação de premissas de Receitas do empreendimento	Até 10 (dez) dias a contar da conclusão da etapa anterior.
1.4	Elaboração de Modelagem Econômico Financeira Final	Consolidação das premissas e elaboração de modelagem econômico financeira final	Até 10 (dez) dias a contar da conclusão da etapa anterior
1.5	Entrega do Plano de Negócios Referencial	Conclusão da modelagem econômico financeira final do projeto e entrega do Plano de Negócios Referencial	Até 15 (quinze) dias a contar da conclusão da etapa anterior

ETAPA II. MODELAGEM JURÍDICA

ETAPA II	Definição	Especificação	Prazo Estimado
2.1	Elaboração da modelagem jurídica	Elaboração das minutas do termo de referência, do contrato e dos demais anexos de cunho jurídico que subsidiarão a elaboração do edital da futura licitação	Até 120 (cento e vinte) dias a contar da definição dos campos
2.2	Modelagem final	Conclusão da modelagem final do projeto	Até 15 (quinze) dias a contar da conclusão da etapa constante no item 2.1

ETAPA III: DA LICITAÇÃO

ETAPA III	Definição	Especificação	Prazo Estimado
3.1	Acompanhamento da fase externa de licitação	Assessoria e acompanhamento da fase externa da licitação por solicitação da SMEL, conforme ajustado entre os CONVENENTES.	Até o término do procedimento licitatório, nos termos previstos em edital



IV - DAS DESPESAS RELACIONADAS À EXECUÇÃO DO CONVÊNIO

O CONVÊNIO poderá implicar em transferência de recurso entre os CONVENENTES, cabendo à SMEL definir, de forma justificada, quando da estruturação de cada projeto, se o ressarcimento dos custos incorridos pela PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pela Subcláusula 4.1 do CONVÊNIO, será:



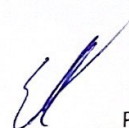
- a) Realizado pelo licitante vencedor do procedimento licitatório eventualmente promovido com fulcro no objeto deste CONVÊNIO, devendo, neste caso, ser previsto no edital da referida licitação; ou
- b) Realizado diretamente pela SMEL.

As despesas comprovadamente incorridas pela PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pelo presente CONVÊNIO serão apresentadas por meio de Relatório de Despesas e deverão ser atestadas pela SMEL para a devida inclusão no futuro edital de licitação ou para o pagamento direto pela Secretaria, conforme o PROJETO.

Caso o ressarcimento se dê pelo licitante vencedor, a SMEL se compromete a incluir no futuro edital de licitação do PROJETO cláusulas específicas que prevejam o dever do licitante vencedor ressarcir à PBH ATIVOS o valor apurado, devidamente corrigido monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, acumulado até a data do seu efetivo pagamento. Na hipótese de serem realizadas duas ou mais licitações, a previsão imposta supra deverá ser contemplada em todos os instrumentos.

Caso o ressarcimento se dê diretamente pela SMEL, deverá ser realizado em até 60 (sessenta) dias contados do ateste do Relatório de Despesas apresentado pela PBH ATIVOS, o qual abará apenas as despesas diretas e indiretas incorridas na execução das atividades inerentes ao PROJETO, excluídas as porcentagens referentes ao lucro e a margem operacional.

O valor estimado do ressarcimento à PBH ATIVOS será calculado conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS, nos termos das atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018, e será informado



Página 3 de 4

à SMEL e juntado à instrução do presente CONVÊNIO após a definição dos campos que integrarão cada projeto.

O valor estimado é apenas uma referência, razão pela qual poderá ser alterado em parte ou na totalidade, desde que devidamente justificado no Relatório de Despesa a ser apresentado pela PBH ATIVOS e validado pela SMEL.

V - PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO, BEM COMO DA CONCLUSÃO DAS ETAPAS OU FASES PROGRAMADAS

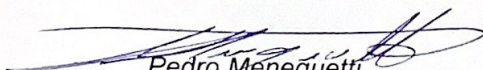
Considerando que o presente CONVÊNIO contempla a possibilidade da elaboração de um ou mais projetos de parceria relacionados à múltiplos campos públicos de futebol do Município, podendo cada projeto abarcar campos únicos ou grupo de campos, a SMEL deverá indicar formalmente à PBH Ativos os campos públicos de futebol para os quais será estruturado o projeto de parceria.


O início de cada etapa de execução deverá ser contado da definição dos campos que integrarão cada PROJETO, após indicação dos campos públicos pela SMEL e a conclusão das análises de viabilidade técnica a ser feita em conjunto pelas CONVENIENTES.

O fim da execução do objeto se dará com o fim data da vigência do CONVÊNIO ou data de conclusão das fases programadas dos projetos relacionados a todos os campos indicados pela SMEL, desde que não ultrapasse a data final de vigência.

Belo Horizonte, 13 de Agosto de 2021


Elberto Furtado Júnior
Secretário Municipal de Esporte e Lazer
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE


Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH ATIVOS S.A


Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A

